

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.6 на 2023 год.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель мастерской
Начальник отдела

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
В.И. Лавренко

2023

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взам. Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
Материалы по обоснованию	
4	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
4.2.8	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – сведения ограниченного доступа
5	<i>Том II. Охрана окружающей среды</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карта)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
5.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143
5.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 - сведения ограниченного доступа
6	<i>Том III. Объекты культурного наследия</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
7	<i>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть

7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий – сведения ограниченного доступа
8	Приложение к материалам по обоснованию проекта внесения в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в векторном формате и формате PDF/PNG

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*	5
1.2.1. Объекты федерального значения	7
1.2.1.1. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения	7
1.2.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта	7
1.2.1.3. Объекты железнодорожного транспорта	8
1.2.1.4. Трубопроводный транспорт	8
1.2.1.5. Воздушный транспорт	8
1.2.1.6. Водный транспорт	8
1.2.2. Объекты регионального значения	8
1.2.2.1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения	8
1.2.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта	9
1.2.2.3. Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта	10
1.2.2.4. Объекты транспортной инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	11
1.2.2.5. Объекты для организации пешеходного движения	12
1.2.2.6. Объекты авиации общего назначения	12
1.2.2.7. Объекты топливно-заправочного комплекса	13
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
2.1 Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	16
2.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	17
2.3 Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	18
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	20
Параметры планируемого развития зон жилого назначения	25
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения	28
Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры	40
Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	53
Параметры планируемого развития зон специального назначения	57
Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	60
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	61

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

В работе по внесению изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год) реализации.

1.1. Объекты социальной инфраструктуры

Объекты здравоохранения

номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
1	г. Долгопрудный, мкр. Центральный	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	410	Первая очередь
2	г. Долгопрудный, мкр. Южный	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	400	Первая очередь
3	г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	230	Первая очередь
4	г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	100	Первая очередь
5	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	110	Первая очередь

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
6	г. Долгопрудный, мкр. по пр. Пацаева	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200	Расчетный срок
7	г. Долгопрудный, ул. Парковая	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200	Первая очередь
8	г. Долгопрудный, мкр. по ул. Госпитальная	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико- санитарную помощь	40	Расчетный срок
9	г. Долгопрудный, проезд Лихачевский	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	3	Расчетный срок
10	г. Долгопрудный, ш. Московское	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	1	Расчетный срок
11	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские Горки	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	230	Первая очередь
13	г. Долгопрудный	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (больничный стационар)	801	Расчетный срок

Объекты социальной защиты

номер объекта на карте	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
12	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	г. Долгопрудный, мкр. Южный	объект	1	Первая очередь

Объекты образования (общеобразовательные организации)

номер объекта	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность
1.27	г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 7	Общеобразовательная организация (реконструкция) (учебный корпус начальной школы на 425 мест, детский технопарк и кампуса для проживания на 200 мест на территории Автономной некоммерческой общеобразовательной организации "Физтех-лицей" им. П.Л. Капицы)	425	Первая очередь

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

1.2.1. Объекты федерального значения

1.2.1.1. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», на территории городского округа Долгопрудный мероприятий по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения не планируется.

1.2.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), на территории городского округа Долгопрудный мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта не планируется

1.2.1.3. Объекты железнодорожного транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории городского округа Долгопрудный:

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

9) Одинцово – Лобня, организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения (МЦД-1) со строительством главных железнодорожных путей общего пользования и реконструкцией станций:

Марк, реконструкция станции пропускной способностью 370 пар поездов в сутки (Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы, Московская область, городской округ Долгопрудный);

33) Бескудниково – Лобня, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (гг. Долгопрудный, Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы).

1.2.1.4. Трубопроводный транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», на территории городского округа Долгопрудный мероприятий по развитию трубопроводного транспорта не планируется.

1.2.1.5. Воздушный транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», на территории городского округа Долгопрудный мероприятий по развитию воздушного транспорта не планируется.

1.2.1.6. Водный транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», на территории городского округа Долгопрудный мероприятий по развитию водного транспорта не планируется.

1.2.2. Объекты регионального значения

1.2.2.1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 1.2.2.1.1, приведены планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения.

Таблица 1.2.2.1.1

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования									
0041	32004103	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево	Р	0,40	I	4	65	160	6,4
	С		1,40	22,7					
	32004106		Р	0,70					10,6
1985	62198501	Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки	Р	0,60	III	2	46	50	2,8
	С		0,60	150				8,9	
Магистральные улицы									
1684	42168401	г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева	Р	0,90	МУ	4	-	40	3,8
1688	42168801	г. Долгопрудный, проезд Долгопрудный	Р	2,20	МУ	4	-	40	8,8
1690	42169001	г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе	Р	1,20	МУ	4-6	-	80	9,6
1692	42169201	г. Долгопрудный, ул. Московская	Р	0,80	МУ	4	-	100	7,9
1851	42185102	Старое направление Дмитровского шоссе (г. Долгопрудный)	Р	1,20	МУ	4	-	100	11,9
1996	42199601	ст. Водники – ст. Долгопрудная	С	1,30	МУ	2	-	50	6,3

1.2.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), на территории городского округа Долгопрудный мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта не планируется.

В таблице 1.2.2.2.1, представлены планируемые мероприятия в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 1.2.2.2.1

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога / улица	Пересечение	Местоположение
Регионального значения				
«О внесении изменения в документацию по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области» от 30.12.2020 №1082/44				
1	путепровод	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево	пруд	г. Долгопрудный, между ул. Коммунальная и ул. Озёрная
2	путепровод	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево	подъездные железнодорожные пути	г. Долгопрудный, вблизи «FM Logistics»
«Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Долгопрудный, ул. Московская» в городе Долгопрудный Московской области» от 19.08.2022 №27РВ-407				
3	мост	г. Долгопрудный, ул. Московская	р. Мерянка	к востоку от д. Нижнее Мячково

1.2.2.3. Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 1.2.2.3.1, приведены планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта.

Таблица 1.2.2.3.1

№ из документа	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ
75	Савёловское направление МЖД	Долгопрудная
76	Савёловское направление МЖД	Водники
78	Савёловское направление МЖД	Новодачная
79	Савёловское направление МЖД	Хлебниково
82	Савёловское направление МЖД	Шереметьевская

1.2.2.4. Объекты транспортной инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 1.2.2.4.1, приведены планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта.

Таблица 1.2.2.4.1

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели		
			Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
				Ширина, м	Площадь, га
824	82402	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	1,80	100	18,1
	82403		2,50	200	49,9

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в таблице 1.2.2.4.2, приведены планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ.

Таблица 1.2.2.4.2

№ п/п	Наименование линий ЛРТ	Наименование пересекаемых объектов	Местоположение
«Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи», размещения: производственного и складского комплекса, производственно-складского здания и административно-бытового корпуса, картонного цеха, сельскохозяйственного предприятия в городских округах Мытищи, Долгопрудный Московской области» от 17.12.2021 №1366/43			
1	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	планируемая автомобильная дорога регионального значения ст. Водники – ст. Долгопрудная, ул. Виноградная	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские Горки

Планируемые мероприятия, в таблице 1.2.2.4.3, представлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 1.2.2.4.3

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Наименование линий ЛРТ	Пересечение	Местоположение
«Об утверждении документации по планировке территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» на участке от улицы Шереметьевская в городе Химки Московской области до улицы Дирижабельная в городе Долгопрудный Московской области» от 28.12.2021 №1467/45				
1	путепровод (единый)	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	канал им. Москвы; Лихачёвское шоссе; ул. Спортивная; ул. Дирижабельная	г. Долгопрудный
«Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи», размещения: производственного и складского комплекса, производственно-складского здания и административно-бытового корпуса, картонного цеха, сельскохозяйственного предприятия в городских округах Мытищи, Долгопрудный Московской области» от 17.12.2021 №1366/43				
2	путепровод (единый)	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	Савёловское направление МЖД; ул. Виноградная	г. Долгопрудный

1.2.2.5. Объекты для организации пешеходного движения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», (ред. от 07.07.2022), в таблице 1.2.2.5.1, приведен перечень планируемых внеуличных пешеходных переходов через магистральные железнодорожные пути и автомобильные дороги.

Таблица 1.2.2.5.1

№ из документа	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Регионального значения			
30	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный	к северу от ж/д о.п. Водники
31	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный	к югу от ж/д о.п. Долгопрудная

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, для пешеходного движения через магистральные железнодорожные пути и автомобильные дороги, планируется организация внеуличных пешеходных переходов, таблица 1.2.2.6.2.

Таблица 1.2.2.6.2

№	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Регионального значения			
«О внесении изменения в документацию по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области» от 30.12.2020 №1082/44			
1	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево (Химкинский городской округ)	г. Долгопрудный	в районе ТК «Бикра»
2	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево (Химкинский городской округ)	г. Долгопрудный	мкр. Павельцево, ул. 25 Съезда, 1А

1.2.2.6. Объекты авиации общего назначения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 1.2.2.6.1, приведен перечень планируемых вертолетных площадок.

Таблица 1.2.2.6.1

№ из документа	Наименование вертолётной площадки	Местоположение
109	ГБУЗ МО «Долгопрудненская центральная городская больница»	г. Долгопрудный, ул. Павлова, д. 2
110	Долгопрудный	г. Долгопрудный, Лихачёвский проспект, южная граница с городским округом Химки

1.2.2.7. Объекты топливно-заправочного комплекса

Перечень планируемых объектов топливозаправочного комплекса, таблица 1.2.2.7.1, приведен в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы».

Таблица 1.2.2.7.1

№ согласно гос. программы	Адрес объекта	Сроки проведения работ по проектированию, строительству / реконструкции объектов	Открытие объекта
5.1	АЗС, городской округ Долгопрудный, Лихачевское шоссе в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 «Москва – Санкт-Петербург»	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
5.2	АГЗС, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, проезд Строителей	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
5.3	ООО «Автороуд» АГНКС, г.о. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 29а, к.н.: 50:42:0020201:36	15.01.2022 – 30.11.2022	30.11.2022
5.4	АО «Энергецетр», ЭЗС, г. Долгопрудный, Хлебниково мкр., влад. Московская обл., г.о. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Новое ш., д. 1а, на АЗС «Лукойл»	01.08.2022 – 30.11.2022	30.11.2022

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в работе по внесению изменений в генеральный план размещены следующие инженерные объекты федерального*, регионального** и местного значения (таблица 3.3.1).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Долгопрудный» и «Схему водоотведения городского округа Долгопрудный».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Долгопрудный».

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального**, регионального* и местного значений приводятся в положениях внесения изменений в генеральный план в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры
федерального** и регионального* значения

Таблица 3.3.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	Газопровод распределительный среднего давления от н.п. Долгопрудный до н.п. Жостово*1	реконструкция	протяженностью, 0,1 км	Расчетный срок
2.	Электроснабжение			
2.1	ПС 110/10 кВ № 420 Долгопрудная замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х25 МВА на 2х40 МВА*2	реконструкция	2х40	2024
2.2	КВЛ 110 кВ Хлебниково - Луговая II цепь*2	строительство	14,9 км	2026
2.3	Реконструкция КРУН-10 кВ (расширение с.ш. с установкой 1 яч.), ПС 110/10/кВ №420 "Долгопрудная", В т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, уч.29*3	реконструкция	1 шт.(РУ)	2023
2.4	Реконструкция РУ-10 кВ с заменой 2-х ячеек Л.553А и Л.533В на ячейки типа КСО с вакуумными выключателями, ПС 110/10 кВ № 420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Летная, Лихачевского ш.*3	реконструкция	2 шт.(РУ)	2023
2.5	Реконструкция РУ- 6 кВ ПС 35 кВ Водники №99- установка по 1 яч. на 1 и 2 сек 6 кВ (2 шт.), установка комплектов ДГР на 1 и 2 сек 6 кВ - 2 к-та *3	реконструкция	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2023
2.6	Реконструкция РУ- 10 кВ ПС 110 кВ Долгопрудная №420- замена МВ 10 кВ ДГК-1+ТДГК-1 и МВ 10 кВ ДГК-2+ТДГК-2 на ВВк 10 кВ (2 шт.), замена комплектов ДГР на 1 сек 10 кВ и 2 сек 10 кВ - 2 к- та. *3	реконструкция	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2023

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.7	Модернизация ПС-110/10 кВ № 420 Долгопрудная путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-110 кВ Хлебниково-Долгопрудная, в т. ч. ПИР, МО * ³	модернизация	4 шт.(прочие)	2027
2.8	Модернизация ПС 35/6 кВ №99 Водники, оснащение КРАП * ³	модернизация	2 шт.(прочие)	2026
2.9	Модернизация ПС 110/10 кВ №420 Долгопрудная, замена АЧР на микропроцессорные устройства * ³	модернизация	1 шт.(прочие)	2023
2.10	Модернизация ПС 110 кВ Долгопрудная, оснащение высоковольтных ячеек 1-4 секция 10кВ защитами от дуговых замыканий* ³	модернизация	24 шт.(прочие)	2026
2.11	Реконструкция ПС 110 кВ №420 "Долгопрудная" с заменой силовых трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА, ячеек РУ-110 кВ-7 шт., ячеек РУ-10 кВ -46 шт. Трансформаторная мощность 80 МВА (в том числе прирост 30 МВА) * ³	реконструкция	80 МВА; 53 шт.(РУ); 6 031 кв.м.	2027

¹В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

²В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утверждённой Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ.

³В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утверждённой приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Потребности в объектах местного значения определены на первую очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год).

2.1 Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	7797	9980	10031
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	16195	20728	20835
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	12,72	16,28	16,36
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	113,76	145,60	146,35
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	1195	1529	1537
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	2840	3634	3653
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	1799	2303	2315
Нормативная потребность в зрелищных организациях (театры) (посадочных мест)	720	921	926
Нормативная потребность в зрелищных организациях (концертные организации) (посадочных мест)	720	921	926

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	3446	4411	4433
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс.кв.м.)	181,1	231,8	233
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посад.мест)	4798	6142	6173
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	1308	1674	1682
Нормативная потребность в кладбищах (га)	28,8	36,8	37,0

2.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

2.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
42051	54005	54240	37846	48605	48816

2.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчёт потребности выполнен в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
42706	54660	54941	120	153	154

2.2.3. Организация велосипедных маршрутов

Расчёт потребности выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
г. Долгопрудный	119960	153540	154330	8	10	10

2.3 Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	43,0	Первая очередь
		44,6	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	7,863	Первая очередь
		0,155	Расчетный срок
1.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,028	Расчетный срок
1.1.3	- объекты общественно-делового и социального назначения	0,293	Первая очередь
		1,373	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	41,38	Первая очередь
		42,84	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	7,863	Первая очередь
		0,155	Расчетный срок
2.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,028	Расчетный срок
2.1.3	- объекты общественно-делового и социального назначения	0,293	Первая очередь
		1,373	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка:	81,37	Первая очередь
		1,68	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная застройка	0,56	Расчетный срок
3.3	Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	19,18	Первая очередь
		117,84	Расчетный срок
3.4	Объекты социальной инфраструктуры	4,12	Первая очередь
		0,62	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	26547,0	Первая очередь
		730,8	Расчетный срок
4.2	Объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового	7601,6	Первая очередь
		38647,6	Расчетный срок

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
	назначения		
4.3	хозяйственно-бытовые нужды	12,7	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	15,16	Первая очередь
		0,59	Расчетный срок
5.2	Индивидуальная застройка	0,07	Расчетный срок
5.3	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	5,14	Первая очередь
		25,00	Расчетный срок
5.4	Социальное и культурно-бытовое назначение	0,31	Первая очередь
		0,03	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	8,66	Первая очередь
		4,029	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	0,346	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,021	Первая очередь
		0,007	Расчетный срок
6.4	Объекты торговли, бытового обслуживания, административно-деловые и хозяйственные объекты	0,43	Первая очередь
		0,73	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Территории планируемого строительства объектов многоквартирной застройки	153,7	Первая очередь
		0,5	Расчетный срок
7.2	Территории планируемого строительства объектов индивидуальной жилой застройки	11,4	Расчетный срок
7.3	Территории планируемого строительства объектов объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а также территории транспортного и рекреационного назначения	168,0	Первая очередь
		868,3	Расчетный срок

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Во внесении изменений в генеральный план городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны;
2. Многофункциональные зоны;
3. Общественно-деловые зоны;
4. Научно-образовательные зоны;
5. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
6. Рекреационного назначения;
7. Зоны осуществления историко-культурной деятельности;
8. Специального назначения;
9. Сельскохозяйственного использования;
10. Зона акваторий.

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. **В состав жилых зон входят:**

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**;
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**;
- Зона смешанной общественно-жилой застройки **ОЖ**.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. **В состав многофункциональных зон входят:**

- Многофункциональная специализированная зона **МФ**.

В многофункциональной специализированной зоне размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения, поликлиники), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей,

принадлежащих гражданам; культовые объекты, социальные, рекреационные, общественно-деловые объекты.

3. В состав общественно-деловых зон входят:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **О1**;
- Зона специализированной общественной застройки **О2**.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

4. В состав научно-образовательных зон входят;

- Зона обеспечения научной деятельности НД.

5. В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры входят:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**;
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

6. В состав зон рекреационного назначения входят:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1;
- Зона лесов Р3;
- Зона объектов отдыха и туризма Р5.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

7. В состав зон осуществления историко-культурной деятельности входят:

- Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности относятся территории объектов культурного наследия и их зон охраны. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

8. В состав зоны специального назначения входят:

- Зона кладбищ СП1;
- Зона озелененных территорий специального назначения СП4;
- Зона режимных территорий СП5.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

9. В состав зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания).

10. Территории несогласованных вопросов

К зоне несогласованных вопросов НВ относятся территории, имеющие пересечение с границами земель Министерства обороны Российской Федерации, согласование которых осуществляется в соответствии с указанным ниже планом согласования:

Получение согласования Министерства обороны Российской Федерации, в части функционального зонирования территории.

Решение Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области в части установления функционального зонирования территории.

11. Зона акваторий.

- Зона акваторий **В**

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений

Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	299,97	сохранение существующего функционального назначения	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р), Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	г. Долгопрудный, мкр. Центральный	планируемая функциональная зона	1,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Якорная, дома 8, 10/18	планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к востоку от КП "Набережный"	планируемая функциональная зона	1,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, мкр. Водники, с северной стороны ул. Корабельная	планируемая функциональная зона	2,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе ул. Парковая, д. 306	планируемая функциональная зона	8,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Р)
	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11	планируемая функциональная зона	5,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	планируемая функциональная зона	32,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, в районе д.16.	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	8,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
					дневного стационара (Р)
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	2,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		365,24		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	469,67	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	планируемая функциональная зона	5,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Нефтяников	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		475,75		
	ВСЕГО га		841,25		

Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 3.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона смешанной общественно-жилой застройки (ОЖ)	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	планируемая функциональная зона	5,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Заводская	планируемая функциональная зона	16,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		22,01		
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	26,65	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Долгопрудный, с западной стороны Старого Дмитровского шоссе	планируемая функциональная зона	3,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	планируемая функциональная зона	5,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	планируемая функциональная зона	1,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	планируемая функциональная зона	0,9	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Молодежная	планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Госпитальная	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	планируемая функциональная зона	1,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к востоку от Лихачевского проспекта	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	планируемая функциональная зона	0,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, с восточной стороны Старого Дмитровского шоссе	планируемая функциональная зона	2,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», северная часть	планируемая функциональная зона	4,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
					и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	г. Долгопрудный, к северу от пересечения ул. Парковая и ул. 1-я Станционная	планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, проспект Пацаева, участок 7/11	планируемая функциональная зона	0,2	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к северу от проезда Ракетостроителей	планируемая функциональная зона	2,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, к северу от Долгопрудненского кладбища	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Ленина, дом 29/1	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, на территории городского парка культуры и отдыха	планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Лесная	планируемая функциональная зона	0,4	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д.3	планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского	планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	проспекта				
	г. Долгопрудный, ул Московская, д 31	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Жуковского	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, в районе д. 8	планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пересечение Лихачёвского шоссе и Промышленного проезда	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Театральная, севернее д.6а	планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Набережная	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе МКАД 81-й км, участок 1	планируемая функциональная зона	3	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	планируемая функциональная зона	0,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Строителей	планируемая функциональная зона	1,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	планируемая функциональная зона	2,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ш. Московское	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, между пр-д Транспортный и пр-д Дорожный	планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Октябрьская	планируемая функциональная зона	0,4	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Новгородская	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 1	планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		74,28		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	92,21	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Долгопрудный, ш. Старое Дмитровское, д. 17, корп. 1	планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, между ш. Новое и ул. Госпитальная	планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к северу от проезда Ракетостроителей	планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 3а	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к востоку от КП "Набережный"	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Центральный	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, между СНТ "Клязьма" и СНТ "Клязьма-2"	планируемая функциональная зона	1,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Павлова, в районе д.2	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	г. Долгопрудный, ул. Восточная	планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, дом 6	планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ш. Московское	планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, к северу от д. 10, корп. 1	планируемая функциональная зона	1,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к востоку от КП "Набережный"	планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к западу от ул. Дирижабельная	планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	1,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		104,87		
	ВСЕГО га		201,16		

Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Производственная зона (П)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	383,14	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, проезд Лихачёвский, к северу от д. 10	планируемая функциональная зона	5,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблоневая	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, к востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	планируемая функциональная зона	1,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Восточная	планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	планируемая функциональная зона	5,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	планируемая функциональная зона	5,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	планируемая функциональная зона	1,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр.	планируемая функциональная зона	2,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	Береговой				
	г.Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	планируемая функциональная зона	3,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, к югу от Шереметьевского кладбища	планируемая функциональная зона	10,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Энергетическая, земельный участок 3	планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе д. 21	планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, между проездами Транспортный и Дорожный	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	планируемая функциональная зона	7,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	планируемая функциональная зона	3,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	планируемая функциональная зона	1,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	планируемая функциональная зона	0,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	планируемая функциональная зона	5,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, к юго-востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	планируемая функциональная зона	2,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, проезд Строителей, западнее д. 1	планируемая функциональная зона	1,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, проезд Строителей, в районе участка 3	планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	планируемая функциональная зона	2,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, проезд Строителей	планируемая функциональная зона	1,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	планируемая функциональная зона	1,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	планируемая функциональная зона	14,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	планируемая функциональная зона	2,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево территория ЗАО "КСХП "Химки", северная часть	планируемая функциональная зона	12,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к северу от ул. Яблонева	планируемая функциональная зона	38,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения путепровода Хлебниково и ш. Новое	планируемая функциональная зона	0,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	планируемая функциональная зона	4,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		529,31		
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	16,41	сохранение существующего функционального назначения	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	планируемая функциональная зона	2,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Водники	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Восточная	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, прибрежная территория Клязьминского водохранилища (Котовского залива) около ул. Парковая	планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		21,42		
Зона обеспечения научной деятельности (НП)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	41,70	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		41,70		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	282,46	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, восточная часть мкр. Водники	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, дом 48а	планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ш. Новое, участок 14	планируемая функциональная зона	1,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	планируемая функциональная зона	1,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ш. Московское	планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ш. Московское	планируемая функциональная зона	1,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 41	планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	планируемая функциональная зона	0,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	планируемая функциональная зона	0,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Островского, д. 2а	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Восточная и ул. Виноградная	планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	2,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		301,74		
	ВСЕГО га		894,17		

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	199,83	сохранение существующего функционального назначения	-
	у западной границы г. Долгопрудный	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	у западной границы г. Долгопрудный	планируемая функциональная зона	42,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	у западной границы г. Долгопрудный	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Коммунальная	планируемая функциональная зона	1,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, мкр. Водники	планируемая функциональная зона	8,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, к северу от пересечения ул. Парковая и ул. 1-я Станционная	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Водники	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Парковая	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, Береговой проезд	планируемая функциональная зона	1,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	планируемая функциональная зона	3,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Долгопрудный, Проектриуемый проезд №5048	планируемая функциональная зона	1,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, Проектриуемый проезд №5048	планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Заводская	планируемая функциональная зона	5,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	у западной границы г. Долгопрудный	планируемая функциональная зона	9,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Парковая	планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	у западной границы г. Долгопрудный	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	планируемая функциональная зона	2,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр. Водники	планируемая функциональная зона	2,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		285,83		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона лесов (Р3)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	274,66	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		274,66		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	22,14	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, у восточной границы города	планируемая функциональная зона	14,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, ул. Московская	планируемая функциональная зона	2,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		39,86		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	68,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		68,76		
	ВСЕГО га		669,11		

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.5.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона кладбищ (СП1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	105,30	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		105,30		
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	10,95	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево территория ЗАО "КСХП "Химки", северная часть	планируемая функциональная зона	5,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, проезд Строителей, д. 7	планируемая функциональная зона	13,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	планируемая функциональная зона	2,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		32,46		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона режимных территорий	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	51,80	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		51,80		
	ВСЕГО га		189,56		

Таблица 3.5.2

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона акваторий (В)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	93,30	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		93,30		
	ВСЕГО га		93,30		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Несогласованные вопросы в части пересечения с границами земель Министерства обороны Российской Федерации, согласование которых осуществляется в соответствии с указанным ниже Планом согласования несогласованных	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,58	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,58		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
вопросов (НВ)					
		ВСЕГО га	0,58		

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.6.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	163,16	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га	163,16		
		ВСЕГО га	163,16		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

**Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- от автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом с наличием 4-х и более топливо-раздаточных колонок – 100 м;
- от автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливо-раздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;
- от объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям – 50 м;
- от мойки автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям – 50 м;
- от ТЭС установленной электрической мощностью 600 МВт и выше, работающей на газовом и мазутном топливе – 500 м.
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающих на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) – 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м.

- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.

- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;

- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га – 100 м;

- от мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах внесения изменений в генеральный план в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон газораспределительных сетей. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранных зон объектов связи. «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;

- для ВЛ-6 кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охрannая зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охрannой зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранных зон тепловых сетей. В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах внесения изменений в генеральный план в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.